



دادگستری کل استان تهران

«فلا تُثبِعُوا النَّهْزِي أَنْ تُغْلِبُوا»

شماره دادنامه :
تاریخ تنظیم : 1400/09/16
شماره پرونده :
شماره بایگاتی شعبه :

دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران

شعبه

دادنامه

پرونده کلاسه شماره
خواهان: آقای
شهرستان تهران - شهر تهران - بزرگراه رسالت - خ بنی هاشم-
شعبه دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران تصمیم نهایی
فرزند با وکالت آقای
فرزند به نشانی استان تهران -
فرزند 1-خانم

فرزند بهمن به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهرتهران - خیابان ستارخان بین کوثر اول و دوم کوچه فرشته
پلاک 10 واحد4
خواسته ها: 1-مطالبه وجه بابت 2-مطالبه خسارت دادرسی3-مطالبه خسارت تاخیر تادیه

بتاریخ ۱۴۰۰/۹/۱۰ دادگاه با بررسی اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال بشرح
ذیل مبادرت بصدر رای می نماید.
رای دادگاه

در خصوص دعوی خواهان آقای
فرزند 2-آقای
فرزند با وکالت آقای
بطرفیت خواندگان 1-خانم
با وکالت آقای علیرضا نصیرپور و خانم
بخواسته مطالبه وجه قیمت عادلانه و به روز تصدی دوران وکالت طبق ماده ۶۶۸ قانون مدنی نسبت به انتقال شش دانگ
پلاک ثبتی بخش تهران مقوم به ۲۰۱ میلیون ریال به انضمام هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه و
حق الوکاله وکیل و ارجاع امر به کارشناسی مقوم به ۲۰۱ میلیون ریال ، مطالبه خسارت دادرسی و مطالبه خسارت تاخیر
تادیه ، وکیل خواهان در ایضاح خواسته اظهار داشته موکل طبق وکالتنامه مورخه ۱۳۹۸/۲/۲۶ نسبت پلاک ثبتی صدرالذکر
بنام خواندگان تنظیم می نماید و سند قطعی در مورخه ۹۸/۴/۵ بنام خوانده ردیف اول تنظیم می گردد لذا طبق ماده ۶۶۸
تقاضای صدور حکم بشرح خواسته را دارم ، با حضور خواندگان و وکیل تعیینی در جلسه رسیدگی دوم (جلسه اول ابلاغ
قانونی بوده و خواندگان بی اطلاع از تشکیل جلسه بوده اند) وکیل خواندگان اظهار داشته موکلین اقدام به خرید یک واحد
آپارتمان موضوع وکالت نامه را از خواهان که نسبت فامیلی (خواهان پسرخاله خوانده ردیف اول می باشند) داشته می نمایند
و ثمن معامله را نیز طی مستندات ارائه شده پرداخت می نماید و سپس وکالتنامه تنظیم می گردد و ملک به مدت سه سال در
تصرف موکلین بعنوان مالک بوده است خواهان در قبال ادعای خواندگان و وکیل آنها ادعا می نماید که هدفش از اعطای
وکالت به خواندگان صرفاً جهت اثبات دارایی آنها نزد سفارتخانه بوده که آنها قصد خروج و اقامت در کشور دیگری را
داشته اند بوده است و مبالغی هم به خواندگان پرداخت کرده است که مستندات آن را ارائه می نماید و جلسه بعدی جهت
استماع شهادت شهود تشکیل می گردد و اظهارات دو نفر از شهود صرفاً در خصوص اینکه خواندگان را بعنوان مالک
در واحد مورد تنازع به مدت سه سال می شناخته اند می باشد هرچند گواه دیگر که مادر خواهان بوده اظهار داشته که
واحد موضوع پرونده را من به زور شوهر و پسر من را آماده کردم تا بیایند و برای خواندگان کاری انجام بدهند و معامله ای

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - فلکه چهارم تهرانپارس - مجتمع قضایی شهید باهنر



دادگستری کل استان تهران

«فلا تشعروا الهوي ان تغفلوا»

شماره دادنامه :
تاریخ تنظیم : 1400/09/16
شماره پرونده :
شماره بایگانی شعبه :

شعبه

دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران
دادنامه

وجود نداشته و شاهد دیگر نیز اظهاراتش صرفاً تأیید مالکیت خواندگان از زبان خوانده ردیف دوم آقای می باشد و خواهان در پاسخ دادگاه که مستندات خویش مبنی بر پرداخت وجه به خواندگان را بابت کمک کردن به آنها (بعنوان قرض و یا هر جهت دیگر) را به دادگاه ارائه نمایند اظهار داشته من وجهی به صورت نقد پرداخت نکرده ام و شهودی هم ندارم به جز خانواده ام چون پرداخته هایم چک های مشتریان بوده که به خواندگان داده ام بدون اینکه شماره چکی از مشتریانش که تحویل خواندگان داده ارائه نماید ، فلذا دادگاه با عنایت به اینکه وکالتنامه اعطایی از ناحیه خواهان به خواندگان را که بصورت بلاعزل و حق توکیل بغير بوده را در مقام بیع تلقی می نماید مضافاً به اینکه پرداختهای خواندگان به خواهان که مورد قبول خواهان از حیث ادعای پرداخت قرار گرفته خود دلالت بر وقوع عقد بیع فی مابین خواهان و خواندگان دارد و عدم ارائه ادنی دلیل از ناحیه خواهان در خصوص منشأ و مبنای وجوه دریافتی از خواندگان خود دلیل بر پرداخت ثمن از ناحیه خواندگان به خواهان دارد و آنچه که فی مابین طرفین واقع شده و قصد و رضای طرفین نیز از آن مستفاد می گردد ضمن اینکه انشاء معامله به وسیله عملی که مبین قصد و رضا باشد مثل قبض و اقباض نیز صورت می پذیرد که در ما نحن فیه علاوه بر قبض ثمن توسط خواهان و تحویل و قبض مبیع توسط خواندگان به مدت سه سال نیز صورت پذیرفته که دلالت آشکار مبنی بر وقوع عقد بیع فی مابین طرفین دارد و عقد بیع با اعطای وکالت رسمی فروش مال منقول و غیر منقول در بین مردم با تلقی بیع نه صرفاً" وکالتنامه رسمی و ثبتی مرسوم می باشد علی ایحال با عنایت به مراتب معنونه دادگاه دادخواهی خواهان را مردود دانسته و مستنداً به مواد ۳ و ۱۹۷ قانون آیین دادرسی مدنی حکم بر بیحقی خواهان صادر و اعلام می نماید رأی صادره ظرف 20 روز پس از ابلاغ قابل اعتراض در محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران می باشد .

رئیس شعبه دادگاه عمومی حقوقی تهران _

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - فلکه چهارم تهرانپارس - مجتمع قضایی شهید باهنر