



دادگستری کل استان تهران

«فلا تلثموا الهوي ان تغلوا»

شماره دادنامه :  
تاریخ تنظیم : 1400/09/16  
شماره پرونده :  
شماره بایگانی شعبه :

شعبه 125 دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران  
دادنامه

پرونده کلاسه شماره  
خواهان: آقای  
شهرستان تهران - شهر تهران - بزرگراه رسالت - خ بنی هاشم -  
شعبه دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران تصمیم نهایی  
فرزند با وکالت  
فرزند به نشانی استان تهران -  
فرزند

خواندگان: 1- خانم  
فرزند بهمن به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - خیابان ستار خان بین کوثر اول و دوم کوچه فرشته  
پلاک 10 واحد 4

خواسته ها: 1- مطالبه وجه بابت 2- مطالبه خسارت دادرسی 3- مطالبه خسارت تاخیر تادیه

بتاریخ ۱۴۰۰/۹/۱۰ دادگاه با بررسی اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال بشرح ذیل مبادرت بصدور رأی می نماید.

رأی دادگاه

در خصوص دعوی خواهان آقای  
فرزند 2- آقای  
با وکالت آقای  
فرزند  
بطرفیت خواندگان 1- خانم  
بخش تهران مقوم به ۲۰۱ میلیون ریال به انضمام هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه و  
حق الوکاله وکیل و ارجاع امر به کارشناسی مقوم به ۲۰۱ میلیون ریال ، مطالبه خسارت دادرسی و مطالبه خسارت تاخیر  
تادیه ، وکیل خواهان در ایضاح خواسته اظهار داشته موکل طبق وکالتنامه مورخه ۱۳۹۸/۲/۲۶ نسبت پلاک ثبتی صدر الذکر  
بنام خواندگان تنظیم می نماید و سند قطعی در مورخه ۹۸/۴/۵ بنام خوانده ردیف اول تنظیم می گردد لذا طبق ماده ۶۶۸  
تقاضای صدور حکم بشرح خواسته را دارم ، با حضور خواندگان و وکیل تعیینی در جلسه رسیدگی دوم (جلسه اول ابلاغ  
قانونی بوده و خواندگان بی اطلاع از تشکیل جلسه بوده اند) وکیل خواندگان اظهار داشته موکلین اقدام به خرید یک واحد  
آپارتمان موضوع وکالت نامه را از خواهان که نسبت فامیلی (خواهان پسر خاله خوانده ردیف اول می باشند) داشته می نمایند  
و ثمن معامله را نیز طی مستندات ارائه شده پرداخت می نماید و سپس وکالتنامه تنظیم می گردد و ملک به مدت سه سال در  
تصرف موکلین بعنوان مالک بوده است خواهان در قبال ادعای خواندگان و وکیل آنها ادعا می نماید که هدفش از اعطای  
وکالت به خواندگان صرفاً جهت اثبات دارایی آنها نزد سفارتخانه بوده که آنها قصد خروج و اقامت در کشور دیگری را  
داشته اند بوده است و مبالغی هم به خواندگان پرداخت کرده است که مستندات آن را ارائه می نماید و جلسه بعدی جهت  
استماع شهادت شیود تشکیل می گردد و اظهارات دو نفر از شهود صرفاً در خصوص اینکه خواندگان را بعنوان مالک  
در واحد مورد تنازع به مدت سه سال می شناخته اند می باشد هر چند گواه دیگر که مادر خواهان بوده اظهار داشته که  
واحد موضوع پرونده را من به زور شوهر و پسر من را آماده کردم تا بیایند و برای خواندگان کاری انجام بدهند و معامله ای

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - فلکه چهارم تهرانپارس - مجتمع قضایی شهید باهنر





دادگستری کل استان تهران

«فلا تظنوا انهوي ان تغفلوا»

شماره دادنامه :  
تاریخ تنظیم : 1400/09/16  
شماره پرونده : ۱  
شماره بایگانی شعبه :

شعبه ؛ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران  
دادنامه

وجود نداشته و شاهد دیگر نیز اظهاراتش صرفاً تأیید مالکیت خواندگان از زبان خوانده ردیف دوم آقای قلم می باشد و خواهان در پاسخ دادگاه که مستندات خویش مبنی بر پرداخت وجه به خواندگان را بابت کمک کردن به آنها (بعنوان قرض و یا هر جهت دیگر) را به دادگاه ارائه نمایند اظهار داشته من وجهی به صورت نقد پرداخت نکرده ام و شهودی هم ندارم به جز خانواده ام چون پرداخته هایم چک های مشتریان بوده که به خواندگان داده ام بدون اینکه شماره چکی از مشتریانش که تحویل خواندگان داده ارائه نماید ، فلذا دادگاه با عنایت به اینکه وکالتنامه اعطایی از ناحیه خواهان به خواندگان را که بصورت بلاعزل و حق توکیل بغير بوده را در مقام بیع تلقی می نماید مضافاً به اینکه پرداختهای خواندگان به خواهان که مورد قبول خواهان از حیث ادعای پرداخت قرار گرفته خود دلالت بر وقوع عقد بیع فی مابین خواهان و خواندگان دارد و عدم ارائه ادنی دلیل از ناحیه خواهان در خصوص منشأ و مبنای وجوه دریافتی از خواندگان خود دلیل بر پرداخت ثمن از ناحیه خواندگان به خواهان دارد و آنچه که فی مابین طرفین واقع شده و قصد و رضای طرفین نیز از آن مستفاد می گردد ضمن اینکه انشاء معامله به وسیله عملی که مبین قصد و رضا باشد مثل قبض و اقباض نیز صورت می پذیرد که در ما نحن فیه علاوه بر قبض ثمن توسط خواهان و تحویل و قبض مبیع توسط خواندگان به مدت سه سال نیز صورت پذیرفته که دلالت آشکار مبنی بر وقوع عقد بیع فی مابین طرفین دارد و عقد بیع با اعطای وکالت رسمی فروش مال منقول و غیر منقول در بین مردم با تلقی بیع نه صرفاً" وکالتنامه رسمی و ثبتی مرسوم می باشد علی ایحال با عنایت به مراتب معنونه دادگاه دادخواهی خواهان را مردود دانسته و مستنداً به مواد ۳ و ۱۹۷ قانون آیین دادرسی مدنی حکم بر بیحقی خواهان صادر و اعلام می نماید رأی صادره ظرف 20 روز پس از ابلاغ قابل اعتراض در محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران می باشد . /

رئیس شعبه دادگاه عمومی حقوقی تهران -

مضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - فلکه چهارم تهرانپارس - مجتمع قضایی شهید باهنر



«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىَٰ أَنْ تَخْلُوهَا»



دادگستری کل استان تهران

شماره دادنامه :  
تاریخ تنظیم : 1401/08/25  
شماره پرونده :  
شماره بایگانی شعبه :

شعبه 52 دادگاه تجدیدنظر استان تهران  
دادنامه

پرونده کلاسه 1  
تجدیدنظرخواه: آقای فرزندان ، با وکالت آقای فرزندان ، به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - بزرگراه رسالت - خ بنی هاشم -  
تجدید نظر خواندگان: 1. خانم فرزندان ، 2. آقای فرزندان ، با وکالت آقای علیرضا نصیریور  
فرزند بهمن به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خیابان ستارخان بین کوثر اول و دوم کوچه فرشته پلاک 10 واحد 4

تجدیدنظرخواسته: نسبت به رای شماره [ صادره از شعبه 52 دادگاه عمومی حقوقی تهران

گردشکار: دادگاه با بررسی اوراق و محتویات پرونده ختم دادرسی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به انشای رای می نماید.

### رای دادگاه

در خصوص تجدیدنظرخواهی آقای ، با وکالت آقای ، به طرفیت خانم ، و آقای ،  
با وکالت آقای علیرضا نصیریور نسبت به رای شماره [ صادره از شعبه 52 دادگاه عمومی حقوقی تهران در  
تاریخ 1400/9/16 که طی آن حکم بر بی حقی تجدید نظر خواه در خصوص حساب دوران وکالت و انتقال شش دانگ پلاک ثبتی 1  
بخش تهران صادر و اعلام شده است با توجه به اینکه خانم در سال 1396 که بر اساس نظر کارشناس  
ملک موضوع پرونده 460 میلیون تومان قیمت داشته 325 میلیون تومان پرداخت کرده است و تجدید نظر خواه برای دریافت این وجه  
هیچ توجیهی ارائه نکرده است و با توجه به تصرف سه ساله تجدید نظر خوانده و موضوع پیش خرید آپارتمان که معمولاً از قیمت روز  
ملک کمتر می باشد و نظر کارشناسی موید وقوع بیع بوده و اساساً وکالت جهت انتقال سند و انجام امور اداری بوده است و دلیلی برای  
ارائه حساب دوران وکالت وجود ندارد به نظر این دادگاه دادنامه تجدیدنظرخواسته بر اساس محتویات پرونده و دلایل و مدارک ابرازی  
صحیحاً و مطابق مقررات قانونی و بدون ایراد و اشکال صادر شده و تجدیدنظرخواه در این مرحله از رسیدگی دلیل یا مدرک قانع کننده  
و محکمه پسندی که نقض و بی اعتباری دادنامه معترض عنه را ایجاب کند ابراز ننموده و لایحه اعتراضیه متضمن جهت موجه نیست  
و تجدیدنظرخواهی با هیچیک از شقوق ماده 248 قانون آیین دادرسی مدنی مطابقت ندارد. لذا دادگاه ادعای تجدیدنظرخواه را وارد و  
محمول بر صحت تشخیص نداده دادنامه مورد اعتراض را منطبق با مقررات و اصول دادرسی می داند. مستنداً به مواد 358 و 365  
قانون آیین دادرسی مدنی، ضمن رد درخواست تجدیدنظرخواهی دادنامه تجدیدنظرخواسته را عیناً تأیید می نماید. رای صادره قطعی  
است.

مستشار دادگاه:

رئیس شعبه 52 دادگاه تجدیدنظر استان تهران-

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران- میدان هروی - خیابان وفامنش - مجتمع قضایی غدیر (دادگاههای تجدید نظر استان تهران)