



«لا تُهَيِّزُوا أَلْهَوِي أَنْ تَكْفُرُوا»



دادگستری کل استان تهران

شماره دادنامه :
تاریخ تنظیم : 1402/04/04
شماره پرونده :
شماره بایگانی شعبه :

شعبه دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مطهری
تهران (دادگاه خانواده سابق)
دادنامه

ونده کلاسه
انواده سابق) تصمیم نهایی شماره
واهان: آقای
فرزندی با وکالت آقای علیرضا نصیرپور فرزند بهمن به نشانی استان تهران -
پهرستان تهران - شهر تهران - خیابان ستارخان بین کوثر اول و دوم کوچه فرشته پلاک 10 واحد 4
واندگان:

خانم .
6. آقای
2. آقای
3. آقای
4. خانم
5. آقای
فرزندی
همگی به نشانی استان تهران-شهرستان تهران-تهران-خیابان 16 متری امیری
آقای
فرزندی به نشانی تهران - خیابان 13 متری- حاجیان -
خانم .
به نشانی مجهول المکان
واسته: تجویز انتقال منافع به غیر

ای دادگاه

خصوص دعوی آقای
فرزندی با وکالت آقای علیرضا نصیرپور فرزند بهمن به طرفیت آقایان
خانم ها 1-
همگی، به خواسته تجویز انتقال منافع به غیر (تقاضای صدور رای مبنی بر تجویز انتقال منافع مورد اجاره
یک باب مغازه به پلاک ثبتی
فرعی از اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش
تهران) و پرداخت کلیه خسارات دادرسی از جمله حق الوکاله وکیل، هزینه دادرسی، هزینه کارشناسی) بدین شرح که
کیل خواهان اشعار داشته است: خواندگان محترم (مورث ایشان) مالکین یک باب مغازه با مشخصات ثبتی فوق واقع در
تهران، می باشد. و حسب صلح نامه شماره مورخه 1395/09/03 تنظیمی در دفترخانه
تهران، آقای
مالکیت منافع و حق سر قفلی و کسب و پیشه پلاک ثبتی صدرالاشاره را دارد.
بموجب قرارداد صلح موصوف، مستأجر حق انتقال منافع و واگذاری مورد اجاره به غیر را نداشته و از طرفی، خواندگان
حترم با انتقال منافع به غیر موافقت نمی نمایند. حال از آنجائیکه بدلیل مشکلات فراوان اقتصادی، موکل دیگر تمایلی به ادامه
تالیف در رسته شغلی و همچنین مغازه مورد دعوی را ندارد؛ تقاضای رسیدگی و صدور حکم طبق خواسته را دارم.
وانده ردیف ششم بیان داشته است: فعلاً مغازه بسته است قبلاً فرآورده های گوشتی بود. بعد سبزی خرد کنی شد و بدون
بازه ما اقدام به تعمیر مغازه نموده و بدون اجازه نامه به غیر اجاره داده است. با توجه به جامع محتویات پرونده، دلائل
مدارک استنادی خواهان، کپی مصدق سند صلح سر قفلی فوق، کپی مصدق اجاره نامه شماره تاریخ 1383/12/2
2 تنظیمی در دفتر خانه اسناد رسمی شماره تهران، تصویر دادنامه شماره مورخ 1394/8/2
8/2 در پرونده کلاسه شعبه دادگاه عمومی حقوقی تهران، نامه ارسالی به دفتر خانه فوق

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - یافت آباد، کوی ولیعصر مجتمع قضایی شهید مطهری

۱۳۸۲ سرگرد



شماره دادنامه :
تاريخ تنظيم : 1402/04/04
شماره پرونده :
شماره پاگاني شعبه :

شعبه : دادگاه عمومي حقوقي مجتمع قضايي شهيد مطهري
تهران (دادگاه خانواده سابق)

دادنامه

نظر به اینکه رابطه استیجاری به موجب اسناد رسمی فوق و دادنامه مذکور بین طرفین برقرار است و مالکیت مورث و اندگان ردیف های 2 تا 8 محرز و مسلم می باشد و خواندگان فوق الذکر قائم مقام وی هستند و با عنایت به اینکه در اجاره مه مستند دعوی حق انتقال منافع مورد اجاره به غیر از مستاجر سلب گردیده و خواندگان مذکور در قبال دعوی خواهان راد و دفاع موثری به عمل نیاورده اند فلذا دادگاه تقاضای خواهان را موافق موازین قانونی تشخیص و به استناد ماده 1 قانون روابط موجر و مستاجر مصوب 1356/5/2 و مواد 198 و 519 قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب 1379/1/21، حکم به تجویز انتقال منافع مورد اجاره فوق به شخص ثالث و تنظیم سند رسمی انتقال به مان شغل مندرج در سند اجاره قبلی در یکی از دفاتر اسناد رسمی (نزدیک به ملک) ظرف مدت 6 ماه از تاریخ ابلاغ حکم طعی و محکومیت خواندگان ردیف های 2 تا 8 (به میزان سهمشان طبق گواهی حصر وراثت) به پرداخت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه قانونی له خواهان صادر و اعلام می نماید. بدیهی است منتقل الیه از هر جهت نسبت به تمام رايط اجاره قائم مقام مستاجر سابق است و چنانچه ظرف 6 ماه از تاریخ ابلاغ حکم قطعی منافع مورد اجاره با سند رسمی ، مستاجر جدید انتقال داده نشود ، حکم صادره ملغی اثر خواهد بود . در خصوص خواننده ردیف اول با توجه به اینکه مبرده مالکیتی در ملک فوق ندارد و قبل از خواهان صاحب سر قفلی بوده است و طبق دادنامه مذکور به خواهان سر قفلی غازه فوق الذکر را واگذار کرده است . فلذا دادگاه به استناد بند 4 ماده 84 و ماده 89 قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی انقلاب در امور مدنی مصوب 1379/ 1/21، قرار رد دعوی خواهان صادر و اعلام می نماید . رای محکومیت صادره نسبت به ردیف 2-3-4-7 و 8 غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل وخواهی در این دادگاه و پس از انقضای مهلت خواهی ظرف بیست روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم محترم تجدید نظر استان تهران می باشد . نسبت به خواندگان 6- حضوری و ظرف بیست روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم محترم تجدید نظر استان تهران می باشد . قرار رد عوی صادره ظرف بیست روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم محترم تجدید نظر استان تهران می باشد .

رئيس شعبه دادگاه عمومي حقوقي تهران

ضاي صادر کننده

تصوير برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بافت آباد، کوی ولیعصر مجتمع قضایی شهید مطهري