



دادگستری کل استان تهران

«فلا تتبعوا الهوى ان تغفلوا»

شماره دادنامه :
تاریخ تنظیم : 1402/04/31

شعبه (دادگاه تجدیدنظر استان تهران)
دادنامه

شماره بایگانی شعبه :

شماره پرونده ها :

پرونده کلاسه

تجدیدنظر خواه :

شعبه دادگاه تجدیدنظر استان تهران تصمیم نهایی شماره

فرزند : با وکالت آقای فرزندان به نشانی استان البرز - شهرستان کرج - شهر کرج - آزادگان -
و آقای فرزندان به نشانی استان تهران - شهرستان تهران -

تهران - سردار جنگل شمالی

تجدیدنظر خوانده: فرزند با وکالت آقای علیرضا نصیرپور فرزند بهمن به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران -

خیابان ستارخان بین کوثر اول و دوم کوچه فرشته پلاک 10 واحد 4

تجدیدنظر خواسته: از دادنامه شماره

مورخ 1402/1/27 صادره از شعبه دادگاه عمومی حقوقی تهران

«رای دادگاه»

در خصوص تجدیدنظر خواهی خانم

با وکالت آقای

به طرفیت آقای

با وکالت آقای علی رضا نصیرپور از

دادنامه شماره

مورخ 1402/1/27 صادره از شعبه دادگاه عمومی حقوقی تهران که به موجب آن دعوی تایید فسخ قرارداد مورخ

1399/4/25 موضوع اجاره یک دستگاه آپارتمان به جهت برگشت خوردن چک موضوع اجاره بها مورد پذیرش واقع شده است با نگرش به محتویات پرونده ، نظربه اینکه ضمانت اجرای فسخ در ماده 3 قرار داد پیش بینی و درج آن در ظهر قرارداد تایید حق فسخ بوده و با توجه به ماده 224 قانون مدنی که الفاظ عقود حمل بر معانی عرفیه می شود و نظربه اینکه دادنامه تجدیدنظر خواسته بر اساس محتویات پرونده و دلایل و مدارک ابرازی مطابق مقررات قانونی صادر شده و تجدیدنظر خواه در این مرحله از رسیدگی دلیل یا مطالب جدیدی که قابل تامل و موثر در مقام باشدویا باعث نقض و بی اعتباری دادنامه تجدید نظر خواسته شود ابراز نکرده و لایحه تجدیدنظر خواهی با هیچ یک از جهات مندرج در ماده 348 قانون آئین دادرسی مدنی مطابقت ندارد بنابراین دادگاه، دعوی تجدیدنظر خواه را وارد ندانسته و دادنامه مورد اعتراض را منطبق با مقررات و اصول دادرسی می داند و مستنداً به قسمت اخیر ماده 358 قانون یاد شده ضمن رد درخواست تجدیدنظر خواهی دادنامه تجدیدنظر خواسته را تایید مینماید رای صادره قطعی است./

رئیس شعبه (دادگاه تجدیدنظر استان تهران)

مستشار دادگاه

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران- میدان هروی - خیابان وفامنش - مجتمع قضایی غدیر (دادگاههای تجدید نظر استان تهران)



دادگستری کل استان تهران

«فلا تلثموا الیهی ان تغدوا»

شماره دادنامه :
تاریخ تنظیم : 1402/04/26

شماره بایگانی شعبه :

شعبه مجتمع شماره يك شوراي حل اختلاف شهر تهران
دادنامه

شماره پرونده ها :

پرونده کلاسه | شعبه مجتمع شماره يك شوراي حل اختلاف شهر تهران تصمیم نهایی شماره

خواهان: آقای فرزندان با وکالت آقای علیرضا نصیرپور فرزند بهمن به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خیابان ستارخان بین کوثر اول و دوم کوچه فرشته پلاک 10 واحد 4

خوانده: خانم فرزندان با وکالت آقای فرزندان به نشانی استان البرز - شهرستان کرج - شهر کرج - آزادگان

خواسته: تخلیه

گزارش اصلاحی

در خصوص دعوی آقای فرزندان با وکالت آقای علیرضا نصیرپور به طرفیت خانم فرزندان با وکالت آقای به خواسته تخلیه نظر به اینکه با مساعی اعضای شورا به شرح صورتجلسه مورخه 1402/4/24 طرفین توافق و بشرح ذیل سازش نمودند:

طرفین در جلسه حاضر و بدین شرح به سازش خاتمه دادند که مقرر گردید 1. خوانده مستاجر خانم ملک استیجاری واقع در خیابان اوین ،

25 کاملاً تخلیه و تحویل مالک گردد. 2. مبلغ ودیعه به میزان 3/000/000/000 ریال بابت 10 ماه اجور معوقه تا انتهای تیرماه تهاتر گردید. 3. مقرر گردید مستاجر مبلغ 550/000/000 ریال بابت اجاره مرداد و شهریور ماه تعیین که مبلغ 300/000/000 ریال تا مورخ 1402/4/29 به حساب بانک آینده به شماره

ir5906 واریز و الباقی مبلغ به میزان 250/000/000 ریال در تاریخ 1402/6/25 به خموجر (به حساب فوق) واریز و فیش پرداختی همزمان با تحویل کلید به موجر تحویل داده شود. 4. موجر کلیه خسارات قانونی و قراردادی و وجه التزام از مستاجر مطالبه ننماید و ادعایی ندارد. 5. موجر همزمان با تسویه حساب های فوق و پرداخت قبوض آب و برق و گاز شارژ و تلفن کلیه چک های مستاجر که در قرارداد اجاره ذکر گردیده به مستاجر مقرر گردد. 6. چنانچه مستاجر به تعهدات فوق عمل ننماید علاوه بر صدور دستور تخلیه کلیه مطالبات و دیون به روز و قابل وصول میباشد و چنانچه تعهدات اجرا گردد طرفین نسبت به یکدیگر طلبی نداشته و ندارد. 7. ملک میبایستی صحیح و سالم به موجر تحویل گردید در صورت عدم ایفای تعهدات نسبت به صدور اجرائیه اقدام میگردد. شعبه 3 مجتمع شماره يك شوراي حل اختلاف شهر تهران -

سیدمرتضی امیری ارجمند

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - میدان تجریش - خیابان دربند - بالاتر از دربند - نرسیده به میدان دربند، سمت چپ